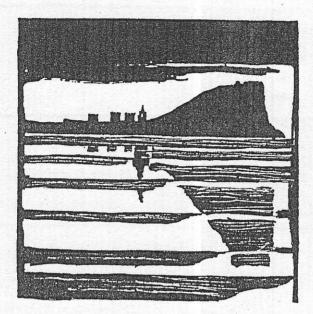
## AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial de Protección y Reforma Interior del Cerro de Santa Catalina

### INFORMACION Y NORMATIVA PARTICULARIZADA DE LOS EDIFICIOS

MANZANA

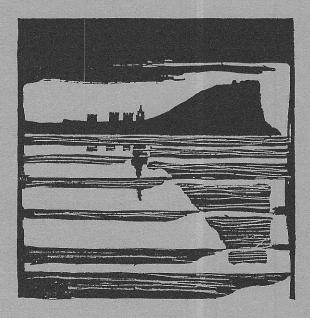
2 2 0 6

**EDIFICIO** 

5

Atocha, 15-Rosario, 40

#### AYUNTAMIENTO DE **GIJON**



Plan Especial de Proteccion y Reforma Interior del barrio de Cimadevilla

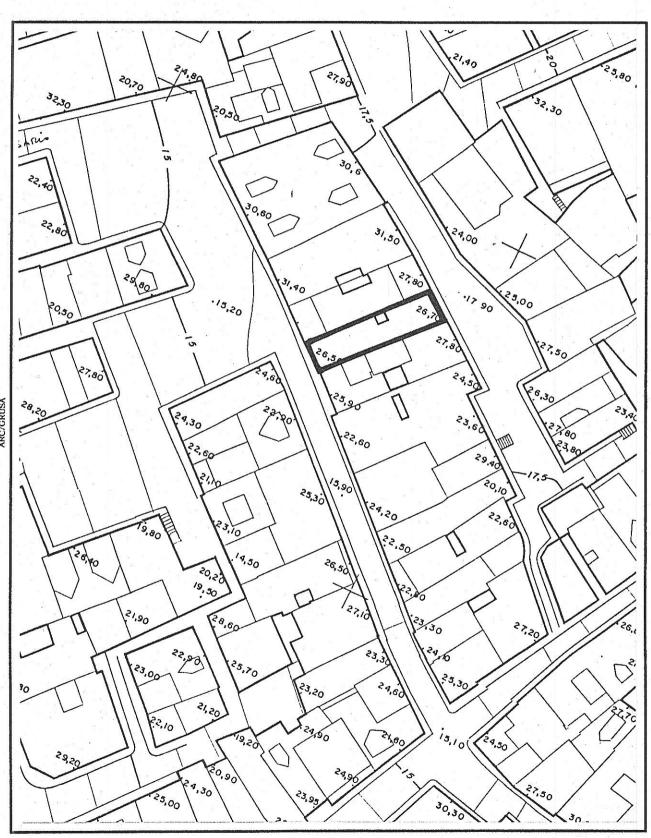
## FICHAS DE INFORMACION

MANZANA EDIFICIO

12206

características del edificio

#### LOCALIZACION



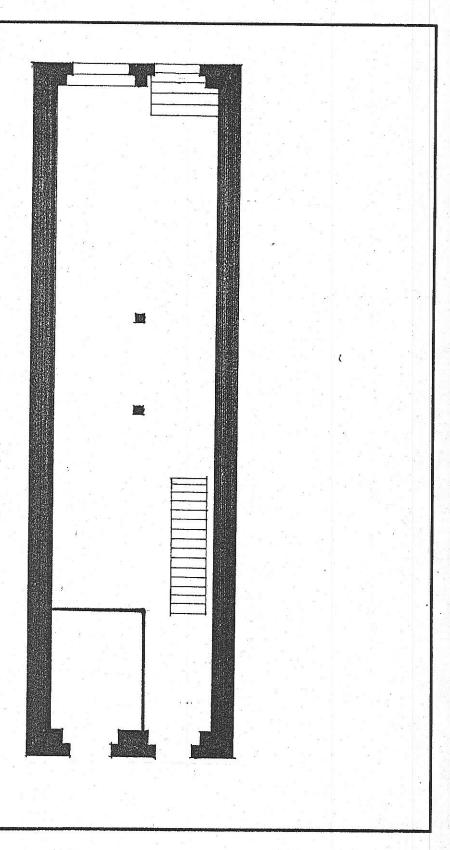
Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA <u></u>

220605

edificio Atocha 15

código del edificio

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA



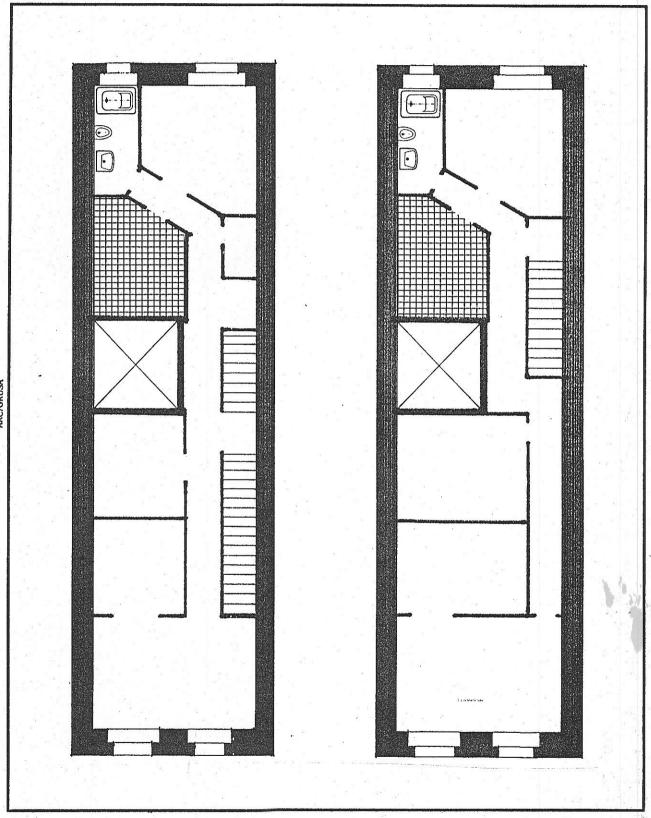
Pichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

220605

Atocha 15 edificio

código del edificio

#### ESTADO ACTUAL: PLANTA TIPO



C de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

A

	22	206	305
ما الما الما الما الماء	П		TÌ
código del edificio	L:1		

edificio Atocha, 15

#### DOCUMENTACION FOTOGRAFICA



Firhas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC/GRUSA

B

edificio Atocha, 15

código del edificio

#### DOCUMENTACION FOTOGRAFICA

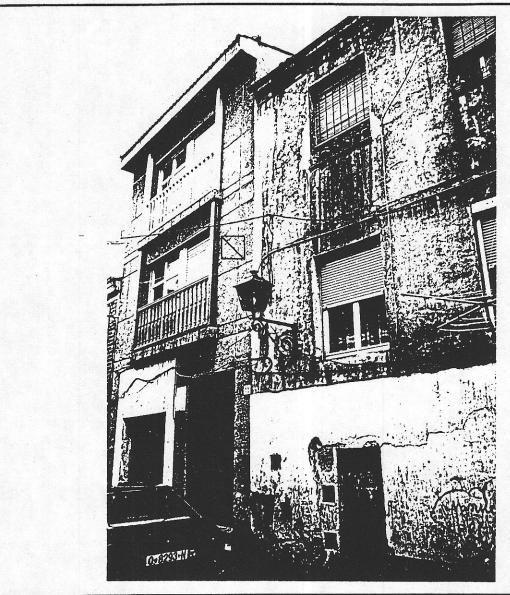


(C) de actuaciones de rehabilitación
ARC/GRUSA

# I-5 DIMENSIONES BASICAS DEL EDIFICIO

PARCELA Y OCUPACION			
SUPERFICIE DE PARCELA			99
Edificios entre medianeras: FRENTE			5.5
Edificios entre medianeras: FONDO EDIFICADO			18
NUMERO DE PLANTAS			3
Claves A: Atico B: Buhardilla S: Semisótano o sótano			
SUPERFICIE CONSTRUIDA			
Superficie construida destinada a vivienda			173
Superficie construida destinada a otros usos no residenciales			86
Superficie construìda de elementos comunes			38
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL			297
FACULTING V. OFFICIALITY OF			
FACHADAS Y CERRAMIENTOS	Longitud	Superficie	
Fachada 1	5.5	60.5	
Fachada 2 Fachada 3	5.5	60.5	
Fachada 4			
TOTAL FACHADAS		121	
MUROS MEDIANEROS	36		
MUROS DE PATIOS	36.	396	

#### VALORACION FORMAL DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS O DECORATIVOS



Fichas de información y análisis de actuaciones de rehabilitación ARC, GRUSA

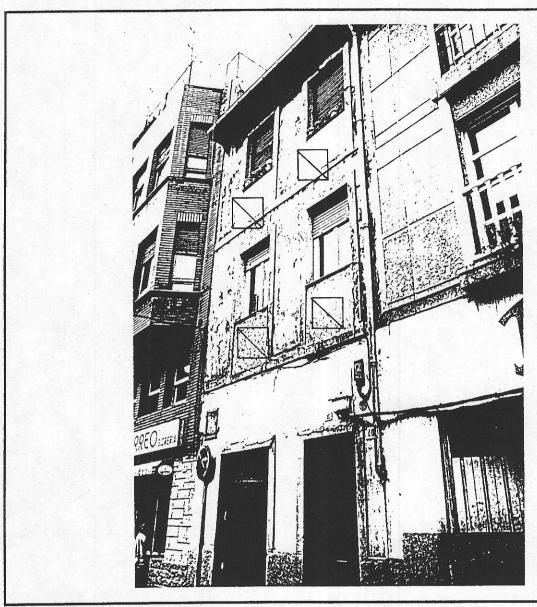
acabados o materiales de factiada		$\Box$	П	Г
		H	][	F
aleros, cornisas		H	$\exists$	-
galerias, miradores		님		٢
carpinteria exterior		닏		Ļ
errajeria			Ц	L
ouerta principal				L
oortal, escaleras				L
dros				

ELEMENTOS CONST. O DECORATIVOS DE INTERES

cuerpos anadidos en cubierta cuerpos anadidos interiores acabados o materiales de fachada puerta principal carpinteria exterior rótulos otros: ACABAPOS FACATADA otros:	₽000000		× 00000000	
---	---------	--	------------	--

ELEM	ENTOS I	NADAITADOS		
GRADO DE INADAPTACIO	ON	CAPACID	AD DE ADAI	TACION
EXTREMA MEDIA LIC	JERA	DEFICIL	ANCHM	FACIL
		υ	М	F

## I-6 valoracion formal de LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS O DECORATIVOS



malisis	itación	
Flehas de información y analtsis	de actuaciones de rehabilitación	ARCIGRUSA
Fichus de in	de actuacior	÷ ·
(	9	

acabados o materiales de fachada aleros, cornisas	
galerias, miradores carpinteria exterior	
cerrajeria	
puerta principal	
portal, escaleras	
olros	ا ليا ليا
ELEMENTOS DE INTERES ARQUITE	CTONICO, HISTORICO Y AMBIENTAL
GRADO DE INTERES EXCERCIONAL MEDIO LIGERO	CRADO DE DETERIORO EXTREMO MEDIO LIGERO
	EXTREMO MEDIO GIORNO

ELEMENTOS CONST. O DECORATIVOS DE INTERES

cuerpos anadidos en cubierta cuerpos anadidos interiores acabados o materiales de fachada puerta principal carpinteria exterior rótulos otros: AMTEPETATOL otros:	E	×00000000	-00000000	-00000000	∞00000000	00000000
---	---	-----------	-----------	-----------	-----------	----------

ELEMENTOS	INADAPTADOS	3	
GRADO DE INADAPTACION	CAPACII	AD DE ADAI	TACION
EXTREMA MEDIA LIGERA	DIFICIL	MEDIA	FACII
MDD	U	М	F
	Ш		

## AYUNTAMIENTO DE GIJON



Plan Especial de Proteccion y Reforma Interior del barrio de Cimadevilla

## NORMATIVA

MANZANA

**EDIFICIO** 

2210161

151

#### ALIFICACION Y NORMATIVA DE

CALIFICACION C3

EDIFICIO SIN VALOR ARQUITECTONICO O HISTORICO, CON ALTURA CONFORME AL ENTORNO SITUADO EN AREAS DE MORFOLOGIA HISTORICA

APLICACION DE LA CALIFICACION

EDIFICIOS EN DEFICIENTE ESTADO DE CONSERVACION Y VOLUMETRIA U ORGANIZACION INTERIOR INADECUADA TIPOS DE ACTUACIONES GENERALES AUTORIZADAS:

Se autorizan con carácter general las obras de mantenimiento, reparación y consolidación. Se autorizan actuaciones de REESTRUCTURACIÓN O SUSTITUCIÓN en los supuestos previstos en el Plan Especial y de acuerdo con la normativa específica del edificio.

TIPOS DE ACTUACION PREFERENTE:

TIPOS DE ACTUACIONES EXCLUIDAS: REHABILITACION

ELEMENTOS DISCONFORMES FUERA DE ORDENACION:

Fachadas inadecuadas.

CONDICIONES ESPECIFICAS DE LAS ACTUACIONES EN EL EDIFICIO

Adecuación de fachadas según Condiciones Estéticas y Formales del Plan.

0